

SAYIN ERAYKENT SİTESİ ÇAĞDAŞ BLOKLARI SAKİNLERİ

01 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 aylarına ait bir yıllık **işletme projesi**, kat mülkiyeti kanununun 37. maddesi uyarınca Yönetim Kurulumuz tarafından hazırlanarak, siz kat maliklerine sunulmuştur.

İŞLETME PROJESİ (01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024)					
Adı	GELİRLER			GİDERLER	
	Aylık	Yıllık	Aylık	Yıllık	
Asansör Bakım Onarım Giderleri			21.750 TL	261.000 TL	
Elektrik Tamirat Giderleri			1.313 TL	15.756 TL	
Elektrik (AESAŞ)			15.600 TL	187.200 TL	
Su (İSKİ)			1.204 TL	14.448 TL	
Görevli Maaş Giderleri			124.722 TL	1.496.664 TL	
SGK Giderleri			43.154 TL	517.848 TL	
Avukat,Noter ve İcra Giderleri			3.750 TL	45.000 TL	
Muhasebe ve Kırtasiye Giderleri			10.340 TL	124.080 TL	
Bakım Onarım Giderleri			8.000 TL	96.000 TL	
Temizlik Malzemeleri Giderleri			6.075 TL	72.900 TL	
Telefon, İnternet, Posta vs. Giderleri			1.507 TL	18.084 TL	
Bahçe ve Çevre Düzenleme Giderleri			1.800 TL	21.600 TL	
Genel Kurul ve yönetim giderleri			1.800 TL	21.600 TL	
Öngörülmeyen giderler (acil olaylar)			8.000 TL	96.000 TL	
Kira geliri (8 daire)	2.000 TL	16.000 TL	192.000 TL		
Öngörülen aidat geliri (303 daire)	750 TL	227.250 TL	2.727.000 TL		
TOPLAM	243.250 TL	2.919.000 TL	249.015 TL	2.988.180 TL	
DOĞALGAZ Bedeli: Aylık tahakkuk eden İGDAŞ fatura tutarlarının ısı pay dağılımına göre dairelere dağıtımı yapılacaktır.			<i>Fark</i>	69.180 TL	
			<i>TL/ay</i>	769 TL	
<i>Not : Yapılan hesaplamalara göre aylık aidat ortalama daire başı 769 TL düşmesine rağmen , 69.180 TL tasarruf yapılacağı öngörülerek aidatların 750 TL olması planlanmıştır.</i>					

Yönetim Kurulu

Başkan

Üye

Üye

Üye

Üye

Hüseyin Çebi

Selin Kasacı

Mustafa Uyar

Gülten Kodal

Sezin Alev

